

İĞDIR ÜNİVERSİTESİ
UYGULAMALI BİLİMLER YÜKSEKOKULU
TAPU KADASTRO BÖLÜMÜ



GENEL BİLGİ



21. yüzyılda sürdürülebilir bir çevre anlayışı artık tüm ülkelerin gündemindeki en önemli hedef haline gelmiştir. Gelişmiş ülkeler sürdürülebilirlik konularında çok etkin tedbirler almaktadırlar. Gelişmiş ülkeler ile aynı kategoride olmayı hedefleyen Avrupa Birliği'ne uyum süreci devam etmekte olan ülkemizde, yatırım hizmetlerinde alt yapıyı oluşturan ve tükenir kaynaklarımızdan olan topraklarımızın verimli kullanılması için gerekli planlamanın yapılmasını ve gelecek nesillere aktarılmasını sağlayan Tapu ve Kadastro hizmetlerinin önemi artmıştır.

Anayasanın 35. maddesinde her ferdin mülkiyet ve miras hakkı hususu teminat altına alınmıştır. Medeni Kanunda, taşınmazlar üzerindeki hakların gösterilebilmesi için tapu sicillerinin tutulacağı ve taşınmazların kütüğe kaydı ve belirlenmesinde resmi bir ölçüme dayanan planın esas alınacağı, tapu sicillerinin tutulmasından doğan bütün zararlardan devletin sorumlu olacağı belirtilmiştir.

Teknolojik gelişmeler ve küreselleşmenin sonucu yaklaşımlar, toprağa dayalı hizmetlere de yeni bir anlayış getirmiştir. Ülkemizde sosyal, ekonomik, teknik ve hukuki alanlardaki gelişmeler, şehirleşme ve imar hareketleri ile toprağa dayalı her türlü projeler kadastronun öncelikle bitirilmesini gerektirmektedir. Bununla birlikte, Tapu ve Kadastro verilerinin e-devlet işlevinde de önemli bir temel bilgi kaynağı olması, Tapu-Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) projesi ile de ülkemizde tapu ve kadastro kayıtlarının bilgisayar ortamına aktarılması, tüm faaliyetlerin bilgisayar sistemi üzerinden yürütülmesi, hem özel hem de kamu taşınmaz mallarının etkin bir biçimde takibi ve kontrolünün sağlanabilmesi için alanda uzman kişileri gerektiren önemli bir iş kaynağıdır. Buna göre, her türlü yatırım ve mühendislik projelerinin sağlıklı bir şekilde sonuçlandırılması ancak iyi bir Tapu ve Kadastro bilgisi ile mümkün olmaktadır.

Iğdır Üniversitesinde, yüksekokulumuz bünyesinde yer alan Tapu Kadastro Bölümü; uzmanlık bilgisine sahip ve gerek ulusal gerekse uluslararası seviyede gereklilikleri karşılayabilecek nitelikteki iş gücünü yetiştirmeyi hedeflemektedir. Tapu Kadastro Bölümü'nün amacı; 21. yüzyılda, diğer bir deyişle bilgi çağında ve teknolojik gelişmelerin ışığında uygulamalı eğitim ve öğretim ile ülke gereksinimlerine hizmet etmeyi görev edinen, tapu-kadastro alanındaki açıkları kapatacak, tapu ve sicil kayıtlarının tutulması, kadastro çalışmaları için gereken arazi ölçümü ve harita çizim teknikleri konusunda donanımlı uzmanlar yetiştirmektir.

MİSYON

Ulusal ve uluslararası düzeyde bilimsel yeterliliğe sahip, taşınmaz hukuku, arazi ölçme, tapu ve kadastro, harita okuma alanlarında bilgi sahibi, tapu ve kadastro uygulamalarına hem hukuki açıdan hem de teknik açıdan hakim, evrensel değerlere açık, meslekleri ile ilgili yeni teknolojik gelişmeleri ve standartları bilen ve uygulayabilen, mevzuatı ve uygulama bilgilerini rehber edinen, etik değerleri önemseyen, doğa ve çevre bilinci gelişmiş, özgür, girişimci ve ulusal sorunlara çözümler sunan, bilimin ve sektörün gelişimine katkı sağlamayan uzmanlar yetiştirmektedir.

VİZYON

Güncel teknolojiler ışığında uygulamalı eğitim ve öğretim faaliyetleri ile donanımlı elemanların yetişmesine katkıda bulunan, bilimsel araştırma faaliyetleri ve uygulamalarla bilime ve teknolojiye ulusal ve uluslararası düzeyde katkı yapan, yetiştirdiği mezunlarını ülkenin hizmetine sunan saygın bir bölüm olmaktadır.

TARİHÇE

Tapu Kadastro Bölümü ve Anabilim Dalı 2547 Sayılı Kanun'un 2880 Sayılı Kanun'la değişik 7/d-2 maddesi uyarınca, 30.10.2018 tarihli Yükseköğretim Genel Kurulu Toplantısında alınan kararla kurulmuştur. Lisans düzeyinde eğitime 2019-2020 öğretim yılından itibaren başlamıştır.

EĞİTİM-ÖĞRETİM FAALİYETLERİ

Tapu Kadastro Bölümü'nün Eğitim-öğretim dili Türkçedir. Bölümümüz Yükseköğretim Kurumları Sınavı (YKS) merkezi yerleştirmeye göre lisans düzeyindeki programlar içerisinde yer almaktadır. Bölümümüze öğrenci alımı EA puan türüyle gerçekleştirilmektedir.

Sekiz yarıyıllık bir eğitim-öğretim faaliyetini içeren Tapu Kadastro Bölümü'nün müfredatı aşağıdaki gibidir.

1. YARIYIL	2. YARIYIL
Tapu Kadastroya Giriş	Yönetim ve Organizasyon
Matematik I	Matematik II
Bilgisayar I	Bilgisayar II
Temel Hukuk	Medeni Hukuk
Tapu Mevzuatı I	Tapu Mevzuatı II
Atatürk ilkeleri ve İnkılap Tarihi I	Atatürk İlkeleri ve İnkılap Tarihi II
Türk Dili I	Türk Dili II
Yabancı Dil I	Yabancı Dil II
3. YARIYIL	4. YARIYIL
Ölçme Bilgisi I	Kadastro Bilgisi II
Bilgisayar Destekli Haritacılık I	Bilgisayar Destekli Haritacılık II
Tapu Mevzuatı III	Tapu Mevzuatı IV
Kadastro Bilgisi I	Fotogrametri
Seçmeli dersler	Seçmeli dersler
SEÇMELİ DERSLER GRUBU-I	SEÇMELİ DERSLER GRUBU -II
İdare Hukuku I	İdare Hukuku II
Borçlar Hukuku I	Borçlar Hukuku II
Kamulaştırma	Tapu Sicili Uygulaması
İstatistik ve Olasılık	Şehircilik ve İmar
5. YARIYIL	6. YARIYIL
İmar Uygulamaları I	Kamu Yönetimi II
Eşya Hukuku I	Kentsel Alan Düzenlemesi
Kamu Yönetimi I	İmar Uygulamaları II
Kırsal Alan Düzenlemesi	Kartoğrafya
Seçmeli dersler	Seçmeli dersler
SEÇMELİ DERSLER GRUBU-III	SEÇMELİ DERSLER GRUBU-IV
Miras Hukuku	Coğrafi Bilgi Sistemleri
Meslek Etiği	Kıymetli Evrak Hukuku
Halkla İlişkiler	Eşya Hukuku II
	İnsan Kaynakları Yönetimi
7. YARIYIL	8. YARIYIL
Tapu Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS)	Bitirme Projesi
Coğrafi Bilgi Sistemleri Uygulamaları	Kamu Maliyesi II
Kamu Maliyesi I	Taşınmazların Değerlendirilmesi
Taşınmaz Hukuku	Kentsel Hizmetler-Konut Politikası
Staj I	Staj II
Seçmeli dersler	Seçmeli dersler
SEÇMELİ DERSLER GRUBU-V	SEÇMELİ DERSLER GRUBU-VI
Osmanlı Türkçesi I	İcra İflas Hukuku
Genel Ekonomi	Osmanlı Türkçesi II
Sermaye Piyasası Hukuku	Mesleki Yabancı Dil II
Mesleki Yabancı Dil I	

Ayrıca, öğrencilerin talepleri halinde anlaşma dahilindeki ilgili bölümler ile çift anadal ve yandal programlarına kayıt olma olanakları bulunmaktadır.

SAĞLIK, SPOR VE KÜLTÜREL FAALİYETLER

Üniversitemiz Şehit Bülent Yurtseven Kampüsü içerisinde merkez kütüphane; atletizm, basketbol, tenis ve futbol halı sahaları; öğrenci gruplarının farklı etkinlikler düzenleyebileceği seyir tepesi ve mesire alanı; sağlık hizmetlerinin sunulduğu mediko-sosyal binası yer almaktadır. Bununla birlikte, öğrenci toplulukları aracılığıyla kültürel, sanatsal ve sportif faaliyetler de gerçekleştirilmektedir.

İSTİHDAM OLANAKLARI

Tapu Kadastro Bölümü'nden mezun olan öğrenciler;

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü,

Tapu Sicil Müdürlükleri,

Kadastro Müdürlükleri,

Tapu Kadastro Bölge Müdürlükleri,

Kara Yolları Genel Müdürlüğü,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı,

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı,

Orman ve Su İşleri Bakanlığı,

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ve diğer bakanlıklar,

Belediyeler,

İller Bankası,

Devlet Su İşleri,

Devlet Demir Yolları, vb. gibi kamu kuruluşları ile harita, parselasyon, imar planı, yol, baraj, gibi hizmetler yapan inşaat ve harita firmaları ve şirketlerinde iş bulma olanaklarına sahiptirler.

SWOT (GZFT) ANALİZİ



A. Strengths (Güçlü Yönler)

Tapu Kadastro Bölümleri genel olarak iki yıllık (ön lisans) olarak eğitim vermektedir. Bununla birlikte yüksekokulumuz bünyesinde açılan bölümümüz dört yıllık (lisans düzeyinde) eğitim vermek için açılmıştır ve bu yönünün bölümü, tercihlerde cazip hale getireceği kanaatindeyiz.

Tapu Kadastro Bölümü'nün güçlü yanlarının artırılmasına yönelik gelecekte aşağıdaki çalışmaların yapılması da planlanmaktadır.

- Tapu Kadastro Bölümü'ne gerek nicelik gerekse nitelik yönünden akademik personel alımının gerçekleştirilmesi,
- Tapu Kadastro Bölümü'nde lisans öğrencilerinin alımının yanı sıra lisansüstü eğitim programlarının açılması,
- Tapu Kadastro Bölümü'nün akreditasyon sürecinin başlatılması.

B. Weaknesses (Zayıf Yönler)

Bölüm öğrenci almasıyla birlikte derslik ve diğer fiziki alanlar da önemli problem bulunmamaktadır.

C. Opportunities (Fırsatlar)

Tapu Kadastro Bölümü'nün lisans düzeyinde çok az sayıda üniversitede eğitim-öğretim faaliyetlerinde bulunması ve buna bağlı olarak yeterli sayıda mezunun bulunmaması önemli bir fırsat olarak değerlendirilmektedir.

D. Threats (Tehditler)

Tapu Kadastro Bölümü henüz öğrenci alım aşamasında olmasının yanı sıra, güçlü yönler ve fırsatlar dikkate alındığında, bölümün yakın gelecekte önemli bir tehditle karşı karşıya olmayacağı ifade edilebilir.